

Số: ~~16414~~/TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 452/2011/DSPT ngày 22/4/2011 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 2287/QĐ-CTHA ngày 30/3/2015; Quyết định thi hành án số 3174/QĐ-CTHADS ngày 01/7/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Bản án số 176/2012/KDTM-PT ngày 07/6/2012 của Tòa Phúc thẩm TANDTC tại Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án số 3173/QĐ-CTHADS ngày 01/7/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 15722/TB-CTHADS ngày 11/9/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên ngày 11/9/2023, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Thông báo số 15722/TB-CTHADS thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, thực hiện niêm yết tại Trụ sở Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, đăng trên cổng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, đăng trên cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự để lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản thẩm định giá tài sản sau:

- Quyền sử dụng 13.868,3 m² đất thuộc một phần thửa số 5 tờ bản đồ số 98 (theo tài liệu 2004) bộ địa chính phường Trường Thọ, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 031599 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 24/12/2008 cho Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ và Xây dựng (TRASECOVISAL) đã cập nhật biên động sang tên Công ty Cổ phần Phúc Long ngày 05/6/2009.

- Quyền sử dụng 965 m² đất thuộc một phần thửa số 1 và 4 tờ bản đồ số 98 (theo tài liệu 2004) bộ địa chính phường Trường Thọ, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 031600 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 24/12/2008 cho Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ và Xây dựng (TRASECOVISAL) đã cập nhật biên động sang tên Công ty Cổ phần Phúc Long ngày 05/6/2009.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được 02 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản:

+ Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vương, địa chỉ: D0.01 Dự án khu cao ốc Hưng Phát, 928 Lê Văn Lương, Ấp 3, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Công ty Cổ phần Giám định, Thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27B Nguyễn Đình Chiểu, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét hồ sơ, nhận thấy Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn đảm bảo đáp ứng được điều kiện của pháp luật. Quy trình do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và có tên trong danh sách do Tổng cục Thi hành án dân sự công bố năm 2023 theo Thông báo số 13/TB-TCTHADS ngày 16/01/2023. Vì vậy, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã chọn Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn làm đơn vị để ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn liên hệ Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử của Tổng cục THADS & Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công ty CP Định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vương;
- Công ty CP Giám định Thẩm định Sài Gòn;
- Phòng NVI (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Văn Thụy